



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL:"**SUPRAETAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CENTRALĂ TERMICĂ ÎN BLOC DE LOCUINȚE**", generat de imobilul din strada Aleea Nouă, nr. 4, inițiator: SC Fitfor Com SRL.

Publicăm azi 03.10.2016 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 03.10.2016	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>pentru Planul Urbanistic Zonal pentru "SUPRAETAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CENTRALĂ TERMICĂ ÎN BLOC DE LOCUINȚE", generat de imobilul din strada Aleea Nouă, nr. 4, Baia Mare.</p> <p>Inițiatori: SC Fitfor Com SRL, strada Săsarului, nr.17, ap. 5, și Bordean Niculae și Maria, str. Aleea Nouă nr. 2/63.</p> <p>Proiect: 565 din 2016 Elaborator:SC Studium SRL- arh .Lavinia Strebeli</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "SUPRAETAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CENTRALĂ TERMICĂ ÎN BLOC DE LOCUINȚE", generat de imobilul din strada Aleea Nouă, nr. 4, Baia Mare, conform proiectului nr.565/ 2016.</p> <p>Limita teritoriului studiat cuprinde parcela proprietate privată SC Fitfor Com SRL înscris în C.F. nr. 101205 Baia Mare nr. cadastral 101205 în suprafață de 381 mp, parcelele proprietate privată Bordean Niculae și Bordean Maria înscris în C.F. nr. 103019 Baia Mare nr. top 4209/52/2/3, 4209/52/2/2, 4209/51/2, 4209/51/1,4209/52/2/1/1 în suprafață de 113 mp și C.F. nr. 1020767 Baia Mare nr. cadastral 102767 în suprafață de 15 mp . Teritoriul reglementat este aferent blocului nr. 2 cu teren și centrala termică dezafectată, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 2-4. Indicatori urbanistici propuși prin P.U.Z: POTmaxim = 30%, CUTmaxim = 1,2 ADC/mp RHmax = P+3E+1retras = 15 m</p>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada, 03.10.2016–18.10.2016, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAI A MARE, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13,00-15,00, miercuri între orele 8,00-12,00, joi între orele 13,00-15,00. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 31.10.2016.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.

p. Primar
Viceprimar desemnat
Dr. ing. Rob Marinel

Arhitect Șef
Morth Izabella